

قوه قضائیه

# کانون سردفتران و دفتریاران آذربایجان شرقی



شماره ۹۵/۱۳  
تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۸  
پیوست ۵

## دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۴ تبریز

سلام علیکم

احتراماً در بازگشت به نامه شماره ۱۳۹۵/۰۶/۲۱-۱۴۴۲ در خصوص سوال مطروحه آن دفترخانه بدین شرح که «تعدادی از دفاتر اسناد رسمی قبل از تنظیم تقسیم نامه فیما بین مالکین مشاعی نسبت به اخذ استعلام از اداره دارایی و امور مالیاتی اقدام می‌نمایند. خواهشمند است نظر آن کانون محترم در مورد لزوم یا عدم لزوم اخذ چنین استعلامی با عنایت به قانون اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم اعلام گردد؟» موضوع در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۸ کمیسیون حقوقی و وحدت رویه کانون سردفتران استان مطرح و نظریه مشورتی کمیسیون به شرح ذیل اعلام میگردد.

صرف نظر از اینکه قانونگذار در سال ۱۳۸۵ با تصویب قانون تسهیل تنظیم اسناد رسمی و متعاقب آن با تصویب ماده ۹ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده تنظیم اسنادی که ناظر به انتقال عین اراضی و املاک نمیباشد از قبیل اجاره، رهن، تقسیم نامه را از هرگونه اعلام نظر به استثنای پاسخ استعلام ثبتی معاف اعلام نمود و در سال ۱۳۹۴ نیز علی رغم اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم توسط قانونگذار حکمی که مبین تکلیفی جدید، در خصوص مورد سوال باشد وضع نگردید. با توجه به اینکه تقسیم اموال مشاع معامله به معنی خاص نبوده و با انجام تقسیم صرفاً اجتماع حقوق مالکین متعدد در مال مشاع از بین می‌رود بنابراین مطابق رای شماره ۸۶/۵ - ۸۶/۱/۱۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، تقسیم اموال مشاع از مصادیق مادتین ۱۱۹ و ۱۸۷ قانون یاد شده خروج موضوعی داشته و به موجب قسمت ب بند یک رای وحدت رویه شماره ۱۳۸۵/۷/۱ - ۱۷۵۲۴ کانون سردفتران و دفتریاران استان تهران (مندرج در ردیف ۱۵۶ م.ب.ث) نیز کمافی سابق نیازی به استعلام از اداره امور مالیاتی در این خصوص وجود ندارد.

صادق احمدلو

رئیس کمیسیون حقوقی و وحدت رویه کانون سردفتران  
و دفتریاران آذربایجان شرقی

تبریز دوازه تبران میدان استاد شیراز تلفن ۰۳۰۹۰۳۰-۰۳۰۶۸۰-۰۳۲۱۰۳۰ کد پستی ۵۱۶۷۶۶۹۶